**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 20** от 16 марта 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2018 № 29

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 109 " Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 109 " Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области" следующие изменения:
	1. В Положение об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:
		1. В пункте 2.7 слова "196 дней" заменить на слова "154 дня".
		2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции: 3.3. Услуги по погребению, указанные в п.3.2. настоящего Положения осуществляются специализированной службой по вопросам похоронного дела на безвозмездной основе.".
		3. Подпункт "а" пункта 4.5. исключить.
		4. В пункте 4.7 слова "по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела, эксплуатирующей кладбище" исключить.
		5. Пункт 4.10 – исключить.
		6. В подпункте е" пункта 4.6. слова "в  случаях   установки  (замены) надмогильных сооружений (памятники, стелы, ограды и т.п.) по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела, эксплуатирующей кладбище " -исключить.
		7. Пункт 4.11. - исключить.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

 Новосибирской области В.Н. Кононов

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Как в «Реестре кадастровых инженеров» получить информацию о специалисте?**

Кадастровый инженер в сфере оформления недвижимости выполняет важные функции: специалист занимается подготовкой межевых планов (земельные участки), технических планов (объекты капитального строительства), актов обследования (прекращение существования зданий и помещений). От профессионализма кадастрового инженера зависит качество подготовленных документов, что, в свою очередь, влияет на результат процедур кадастрового учета и (или) регистрации прав.

Кадастровая палата по Новосибирской области советует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ. На сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) функционирует электронный сервис«[Реестр кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)», который позволяет получить сведения о кадастровых инженерах нашей страны. Сервис, который можно найти в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)», бесплатно предоставляет достоверные и актуальные сведения.

Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Если инженер имеет действующий аттестат и право вести кадастровую деятельность, в поле «Статус» будет стоять галочка. Пометка в виде красного крестика означает, что специалист лишен аттестата и не может заниматься кадастровыми работами. Если аттестат недействителен, указываются причина аннулирования и дата, с момента которой аттестат считается недействительным. Посредством сервиса также можно узнать о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера, которые представлены в таблице.

Сейчас в «Реестре кадастровых инженеров» содержится информация о 39425 кадастровых инженерах. Заметим, что информация о специалистах постоянно актуализируется.

**Как получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости?**

Кадастровая стоимость – величина, определяющая размер налога на недвижимость. Чем выше кадастровая стоимость, тем больше размер налога. Информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить несколькими способами: посредством электронных сервисов Росреестра «[Справочная информация по объектам недвижимости online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и «[Публичная кадастровая карта](http://pkk5.rosreestr.ru/)» или заказать выписку сведений о кадастровой стоимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Информация, содержащаяся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости, может быть полезной в следующих ситуациях:
- оплата налога на имущество;
- оформление кредита в банке под залог недвижимости;
- продажа объекта недвижимости;
- оформление льгот и субсидий.

Как получить такую выписку?

Заказать получение выписки сведений из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно на портале [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)», выбрав услугу «[Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)». После нажатия на кнопку у вас появится форма

запроса для заполнения. Сначала нужно выбрать тип вашего объекта: здание, земельный участок, объект незавершенного строительства, помещение или сооружение. Чтобы узнать его кадастровую стоимость, обязательно нужно указать адрес или кадастровый номер. Также заявитель выбирает способ получения сведений: в бумажном или электронном виде. Вторым шагом является заполнение сведений о заявителе (законном представителе): фамилия, имя, отчество; СНИЛС; паспортные данные; номер телефона и адрес электронной почты. Следующий шаг предполагает загрузку необходимых документов (при получении услуги представителем обязательна загрузка доверенности). После выполненных шагов происходит проверка данных.

 В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости содержится следующая информация:
- вид и кадастровый номер объекта недвижимости;
- кадастровая стоимость и дата ее утверждения;
- реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
- дата внесения кадастровой стоимости в ЕГРН;
- дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала ее применения.

**В офисе Кадастровой палаты на Красном проспекте, 50**

**недвижимость можно оформить только по экстерриториальному принципу**

Кадастровая палата обращает внимание заявителей!

В офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 осуществляется прием-выдача документов на кадастровый учет и (или) регистрацию прав только по экстерриториальному принципу. Это означает, что по данному адресу подать документы на учетно-регистрационные процедуры физическим и юридическим лицам, а также органам государственной власти и местного самоуправления можно в отношении только тех объектов, которые находятся за пределами города Новосибирска и Новосибирской области.

Предварительная запись на прием обязательна. Записаться можно одним из двух способов:

- по телефону: (383)236-13-83;

- на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)».

**Кадастровая палата напоминает о преимуществах**

**«Личного кабинета кадастрового инженера»**

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между собственником объекта недвижимости и органом регистрации прав. От результата работы специалиста зависит успех процедуры постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объект. **Для улучшения качества подготовленных документов на портале** [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/)**функционирует электронный сервис "**[Личный  кабинет  кадастрового  инженера](https://lk.rosreestr.ru/)**". Использование сервиса способствует** уменьшению количества ошибок при подготовке технических и межевых планов, а также снижению количества отказов и приостановлений.

На сервисе  "Личный  кабинет  кадастрового  инженера" доступны функции "Личного  кабинета правообладателя". Также сервис осуществляет предварительную  автоматизированную  проверку межевых  и технических планов, актов обследования,  карт-планов территории. Кадастровые инженеры могут исправить имеющиеся ошибки в документах и поместить их во временное электронное хранилище.

Документам, прошедшим предварительную проверку на сервисе и размещенным во временное электронное хранилище, присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН). При его наличии заявитель может не предъявлять в орган регистрации прав подготовленные кадастровым инженером документы в бумажном или электронном виде. Достаточно сообщить УИН пакета документов сотруднику, принимающему заявление.

Обращаем внимание, что для работы в личных кабинетах правообладателя и кадастрового инженера необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [портале государственных услуг](https://www.gosuslugi.ru/).

**Горячая линия: требования к акту обследования,**

**подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости**

Кадастровая палата по Новосибирской области сообщает о проведении очередной горячей линии для граждан.

В среду, 21 марта, телефонное консультирование будет посвящено требованиям к подготовке акта обследования – документа, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования объекта капитального строительства. По законодательству к форме и составу сведений акта обследования предъявляются определенные требования. Какие требования предъявляются к документу?

На этот и другие вопросы по теме ответят начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Елена Евгеньевна Васильева и заместитель начальника отдела Артем Александрович Любанец.

Время приема звонков: 10:00-12:00.

Номер телефона: (383)347-44-63.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Гребенщиков В.В Чупина Е.АКопенкина О.В.Саратова А.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 100 экземпляров |